

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-7102/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) LOGREM I PDP PROMET
d.o.o. u stečaju, Lonjica, Lonjica 87, OIB: 10364931693

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Jedini prihod koji je ostvaren jest iznos od 13.001,00 kn dobiven prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Vrbovec k.č. 1211/1, livada Senokošica u Gredi, površine 654 čhv i k.č. 1211/6, livada Senokošica u Gredi, površine 1 jutro i 615 čhv, ukupno 1 jutro i 1269 čhv, sve upisano u zkul 3079 k.o. Lonjica.

Osim navedene nekretnine, dužnik nije imao nikakve druge imovine.

Dužnik nije ostvario nikakv drugi prihod.

Rashodi dužnika izraženi su u obračunu troškova unovčenja nekretnine i iznose 22.686,17 kn to:

- nagrada stečajnom upravitelju bruto.....2.080,16 kn
- doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% bruto.....156,01 kn
- troškovi elektroničke javne dražbe.....2.800,00 kn
- troškovi računovodstva.....15.750,00 kn
- administrativni troškovi (pošta, pečat, telefon, uredski materijal)
.....500,00 kn
- troškovi otvaranja, vođenja i predividvo zatvaranja (150,00 kn) bankovnog računa..
.....700,00 kn
- troškovi arhiviranja300,00 kn
- predvidivi troškovi do zatvaranja stečaja (prijevoz).....400,00 kn.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono

procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-7102/2016 od 4. Siječnja imenovana sam stečajnom upraviteljicom u stečajnom postupku nad dužnikom LOGREM I PDP PROMET d.o.o. u stečaju.

Po imenovanju, zatvorila sam postojeće račune dužnika i otvorila novi račun koji se vodi kod KENT BANKE d.d. Zagreb, izvršila prijavu Državnom zavodu za statistiku o promjeni subjekta i ispitala tražbine.

S knjigovodstvenim servisom TEMPRA d.o.o. Zagreb zaključen je ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga u iznosu od 600,00 kn + 25% pdv, što iznosi 750,00 kn mjesečno.

Napominjem da je razlučno pravo Grada Vrbovca, upisano u zemljišnim knjigama, u cijelosti osporeno za iznos od 123.272,69 kn.

U parničnom postupku temeljem presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-1056/18 od 15. 5. 2019. god. usvojen je tužbeni zahtjev za utvrđivanjem osnovanim osporavanje tražbine Grada Vrbovca, koja je presuda pravomoćna.

To znači da na nekretnini stečajnog dužnika nije postojalo razlučno pravo od dana pravomoćnosti I-stupanjske presude.

Nadalje, budući je tražbina Grada Vrbovca uspješno osporena, jedini je vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 6.776,71 kn.

Da je sam dužnik pokrenuo protiv Grada Vrbovca parnični ili upravni postupak prije pokretanja stečajnog postupka, stečaj dužnika zasigurno bi bio izbjegnut.

Nekretnina koja je procijenjena na 187.105,68 kn prodana je za iznos otprilike 14 puta manji od procijenjene vrijednosti za 13.001,00 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika koja je bila opterećena razlučnim pravom u trenutku donošenja rješenja o prodaji nekretnosti, prodana je na 4. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 13.001,00 kn društvu TERRA FIRMA d.d. Zagreb.

Time je unovčena cjelokupna stečajna masa

Na računu stečajnog dužnika nije evidentiran nikakav promet, trenutno je stanje računa -430,00 kn.

Prema tome, stečajna masa nije dovoljna za namirenje ostalih obveza stečajne mase, te je stečajna upraviteljica prijavila nedostatnost stečajne mase od -9.685,17 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika i da su obveze stečajne mase veće od imovine (nedostatak sredstava za namirenje u iznosu od 9.685,17 kn), te da bi daljnje vođenje stečajnog postupka stvaralo nove obveze, stečajna upraviteljica predlaže

Obustavu i zaključenje stečajnog postupka

zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje stečajnog postupka temeljem čl. 293. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 30. listopada 2019. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić

Prilog:

Bankovni izvod za stečajnog dužnika

Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga

Financijska kartica za dužnika – obračun duga za knjigovodstvene usluge

Račun za pečat

Računi za poštarinu